

ОТЧЕТ

по ремонтно - восстановительным работам, выполненным на инженерно-технических системах,
и работам по благоустройству жилого комплекса и придомовой территории за 2023 год

г. Химки, улица Кудрявцева, д.2А

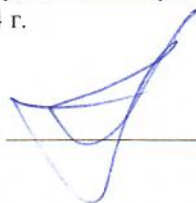
№ п.п.	Наименование работ	Кол-во
1	Работы, выполненные после проведения ежедневных обходов и частичных осмотров	
2	Замена: - замена ламп	20 шт.
3	Механическая чистка лежаков труб домовой канализации (1 раз/квартал)	1 чел./5дн.
4	Слив водного отстоя (взвеси окислов железа) из межэтажных стояков подачи/ циркуляции системы ГВС (1 раз/квартал)	1 чел./7дн.
5	Ликвидация протечек резьбовых соединений на трубопроводах: - Системы отопления - Системы ХВС / ГВС - Система пожаротушения	1 шт. 0 шт. 2 шт.
6	Замена резьбовых штуцеров в кранах присоединения водяных полотенце сушителей.	3 шт.
7	Регулировка подачи теплоносителя по домовым стоякам и квартирным радиаторам в отопительный сезон	1 чел./10дн.
8	Замена компенсаторов системы отопления	4 шт.
9	Ремонт и перезапуск насосов	1 чел./5 дн.
10	Ремонт дверей входной группы, герметизация и регулировка притворов	1 чел./12дн.
11	Ремонт и регулировка дверных доводчиков	3 шт.
12	Диагностика и устранение подмесов горячей воды в стояках ХВС	5 шт.
13	Установка квартирных счетчиков водопотребления, замена неисправных, опломбировка счетчиков	16 шт.
14	Регламентное обслуживание и текущий ремонт вспомогательных машин и механизмов: - газонокосилка - снегоуборщик	1 чел./3дн 1 чел./2 дн
15	Закупка/доставка оборудования, строительных /отделочных материалов и инструмента для выполнения регламентных и ремонтных работ	2 чел./15дн.
16	Обеспечение работоспособности противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения.	1 чел./постоянно
17	Закрашивание вандальных надписей	1 чел./3 дн.
	<u>Подготовка к сезонной эксплуатации</u>	
	Работы, выполненные при подготовке жилого комплекса к весенне-летнему периоду	
18	Ревизия состояния трубопроводов и оборудования систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с составлением плана ремонтных работ	2 чел./5дн.
19	Ревизия состояния наружных строительных элементов домов (мягкой кровли, кирпичной кладки фасадов, плиточного покрытия входных групп, металлических лестниц и т.д.) и внутренних строительных конструкций (штукатурного, покрасочного и напольного покрытия стен и полов) с составлением дефектной ведомости и плана ремонтных работ	2 чел./5дн.
20	Расконсервация /консервация отводов ХВС для полива газонов и цветников	2 шт.
21	Закупка цветочной рассады, декоративных кустарников и высадка	350 цветов / 20 кустов
22	Покраска метал. конструкций входных групп, ограждений	1 чел./7дн.

23	Восстановление секций ограждений, въездных ворот	2 чел./7дн.
24	Шпатлевочные работы по ремонту фасада здания и входных групп	9 кв.м
25	Покраска фасада	300 кв.м
26	Установка скамеек	2 шт.
27	Замена стояков ГВС на ППР	2 шт.
	<u>Работы, выполненные при подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период</u>	
	<u>Индивидуальный тепловой пункт.</u>	
28	Осмотр состояния фланцевых соединений в местах установки трубопроводной арматуры	1 чел./постоянно.
29	Ревизия состояния запорной и запорно-регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах теплосети.	1 чел./постоянно.
30	Ревизия состояния запорной арматуры, установленной на трубопроводах отопления и ГВС, включая трехходовые краны присоединения манометров и датчиков давления.	1 чел./постоянно.
31	Очистка, промывка грязевиков, сетчатых фильтров и обратных клапанов на системах отопления и ГВС.	1 чел./10дн.
32	Химическая промывка теплообменников. (5 шт.)	2 чел./5дн
33	Химическая промывка клапанов запорно-регулирующих на системе ГВС (2 шт.)	2 чел./2дн.
34	Выборочная покраска фланцевых соединений коммуникационных трубопроводов отопления, ХВС, ГВС антикоррозионным покрытием.	1 чел./2дн.
35	Проверка состояния и ремонт тепловой изоляции разводящих трубопроводов отопления и ГВС.	1 чел./1дн.
36	Настройка трансформера и оборудования КИП ГВС с вызовом специализированной организации	1 чел./3дн.
37	Замена подшипников в повышающем насосе	2 чел./3дн.
	<u>Жилой дом</u>	
	Замена пожарных рукавов	65 шт.
38	Осмотр состояния сгонов на коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС в местах установки запорной арматуры.	1 чел./постоянно.
39	Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах и стояках отопления и ГВС.	1 чел./постоянно.
40	Проверка состояния тепловой изоляции на общедомовых коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ее ремонт.	1 чел./2дн.
41	Ревизия состояния общедомовых отопительных приборов и резьбовых соединений в местах их присоединения.	1 чел./постоянно.
42	Проведение (ежегодного) технического освидетельствования лифтов.	3 шт.
43	Проведение электроизмерительных работ (замеров сопротивления изоляции) на электрооборудовании лифтов.	3 шт.
44	Организация и проведение ОСС	3 чел./15 дн.
45	Гидравлические испытания трубопроводов общедомовой системы отопления.	1 чел./2дн.
46	Ремонт деревянных дверей выхода на балкон и пожарную лестницу, включая замену и установку поврежденных стекол, доводчиков, пружин, уплотнений 3/5/10/3 шт.	1 чел./постоянно.
47	Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления	1 чел./7дн.
48	Проверка состояния притворов наружных дверей в подьезды	1 чел./постоянно.
49	Проверка работоспособности противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения (выборочно) с вызовом специализированной организации.	1 чел./12дн.
50	Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой.	2 чел./постоянно.
51	Оформление паспорта готовности, сдача в Администрацию.	1 чел./30дн.
52	Уборка крыши 27 этаж.	2 чел./4дн
53	Дезинсекция (23 этаж)	1 чел./ 1 дн.
	<u>Прочие работы</u>	
54	Монтаж- демонтаж, украшение новогодней елки	2 чел./3дн.

<u>По графику регулярного осмотра</u>		
55	Осмотр коммуникаций систем водоснабжения и отопления в помещениях ИТП, ВНС и технических зонах	1 чел./постоянно.
56	Списание показаний с общедомовых, офисных электрических счетчиков (1 раз/мес.)	1 чел./ежемесячно.
57	Списание показаний с общедомовых, офисных водосчетчиков (1 раз/мес.)	1 чел./ежемесячно.
58	Списание показаний с общедомового теплосчетчика (1 раз/мес.)	1 чел./ежемесячно.
59	Проверка состояния автоматики пожарной сигнализации (еженедельно) и осмотр оборудования дымоудаления и пожаротушения в местах общего пользования (1 раз/мес.)	1 чел./постоянно.
60	Осмотр кровли, строительных конструкций, наружных инженерных коммуникаций и оборудования (1 раз/мес.)	2 чел./постоянно.
58	Контроль температуры воздуха в лифтовых холлах в осенне-зимний период (ежедневно)	2 чел./постоянно.
61	Ежедневная уборка придомовой территории, внутридомовых мест общего пользования	3 чел./постоянно.
<u>Выполнено по заявкам жителей/ владельцев офисов и по результатам осмотров в жилом комплексе</u>		
62	Работ на системах электроснабжения и электроосвещения	12
63	Работ на системах тепло- и водоснабжения и сантехническом оборудовании	55
64	Работы на системе пожарной сигнализации	10
65	Прочих работ	26

Примечание. Плановое отключение подачи теплоносителя многоквартирных жилых домов, от городской теплосети в ЦТП, по адресу; г.о. Химки ул. Кудрявцева. д.2А, будет производиться в период с 18.06.2024 г. по 01.07.2024 г.

управляющая ООО «Дианик-Эстейт»



Толмачева И.И.